

BR. 0012.5.8.2024

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 8/2024

Z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 12 grudnia 2024r.

Miejsce posiedzenia: sala narad w biurze Rady Miejskiej

Obrady rozpoczęto 12 grudnia 2024 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 15.00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków komisji.

Obecni:

1. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
2. Urszula Choroba
3. Marcin Czerniej
4. Gerard Depta
5. Mateusz Procek
6. Sławomir Sielski
7. Tomasz Sokołowski

Lista gości na posiedzeniu

Wojciech Gdesz - Burmistrz Miasta, Bartłomiej Adamski - Sekretarz Miasta, Małgorzata Pabian - Kierownik Ref. GN, Kacper Cichocki – radny.

Posiedzeniu przewodniczyła Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Przewodnicząca Komisji.

Odczytała porządek obrad. Nie wniesiono uwag, w związku z czym przystąpiono do realizacji porządku.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Analiza możliwych/planowanych dotacji/dofinansowań dla mieszkańców dot. m.in. wymiany źródeł ogrzewania, instalacji odnawialnych źródeł energii, termomodernizacji, demontażu wyrobów azbestowych, przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Analiza opieki nad zwierzętami na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.
3. Opinie do spraw wnoszonych
 - a) ponowiony wniosek o opinię w sprawie dzierżawy działki 940 w Kuźni Raciborskiej w celu budowy i użytkowania magazynu energii
 - b) wniosek o opinię w sprawie przekazania w zarząd ZGKiM w formie użyczenia parkingu wraz z budynkiem punktu informacji turystycznej i placem zabaw w Rudach.
 - c) wniosek o opinię w sprawie wynajmu cz. dz. 271/32 w Kuźni Raciborskiej (garaż)
4. Przyjęcie protokołu nr 5 z 15.11.2024.
5. Plan pracy Komisji na 2025 rok.
6. Dyskusja na temat stawek za gospodarowanie odpadami.
7. Wniosek Klubu Radnych Razem dla Rozwoju.

Ad. 1. Analiza możliwych/planowanych dotacji/dofinansowań dla mieszkańców dot. m.in. wymiany źródeł ogrzewania, instalacji odnawialnych źródeł energii, termomodernizacji, demontażu wyrobów azbestowych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

Materiał przygotowała i omówiła Pani Nikol Kawalec – Specjalista ds. Ochrony Środowiska w Referacie Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Na pytanie o plany Gminy co do możliwości uruchomienia programów pomocowych dla mieszkańców odpowiedziała, że planuje się uruchomić program dotyczący usuwania wyrobów azbestowych oraz program PONE. Omówiła problem związany z zawieszeniem programu Czyste Powietrze. Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę, że nieuruchomienie przez Gminę programów dotacyjnych może spowodować nałożenie na Gminę kar. Zapytała, jakie jest stanowisko Burmistrza w kwestii zawieszenia programu Czyste Powietrze. Poinformowała, że inne gminy podejmują kroki w celu zgłoszenia sprzeciwu.

Pani Kawalec odpowiedziała, że Burmistrz został poinformowany o tym fakcie, ale w świetle informacji, że program jest zawieszony a nie zamknięty, ta kwestia nie była rozważana.

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk złożyła wniosek o podjęcie na najbliższej sesji Rady Miejskiej uchwały intencyjnej wyrażającej sprzeciw wobec wstrzymania naboru wniosków. Wniosek Komisja poparła jednogłośnie. Ponadto radna zwróciła uwagę, że jak najszybciej należy uruchomić program PONE, zwłaszcza że jest to jedyne możliwe źródło uzyskania przez mieszkańców dofinansowania.

Ad. 2. Analiza opieki nad zwierzętami na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.

Materiał przygotowała i omówiła Pani Michalina Komarek – Specjalista ds. Ochrony Przyrody i Ochrony Zwierząt w Referacie Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Radna Urszula Choroba zapytała, czy są problemy z innymi zwierzętami niż psy i koty. Pani Kawalec odpowiedziała, że Gmina posiada umowę na pomoc dla zwierząt dzikich, ale to nie jest ujęte w tym programie. Następnie dyskusja toczyła się w temacie ras psów uznanych za agresywne, zwierząt egzotycznych oraz bobrów. Na pytanie o próby odłowienia części populacji odpowiedziała Pani Komarek.

Ad. 3. Opinie do spraw wnoszonych

a) ponowiony wniosek o opinię w sprawie dzierżawy działki 940 w Kuźni Raciborskiej w celu budowy i użytkowania magazynu energii

Wyjaśnił Burmistrz Wojciech Gdesz, który powiedział między innymi, iż biorąc pod uwagę wartość działki jako terenu inwestycyjnego, wynajęcie tej nieruchomości nie przysporzy Gminie wymiernych korzyści a ponadto zablokuje ewentualną możliwość podjęcia inwestycji. Burmistrz wyraził przekonanie, że przychylenie się do wniosku w żaden sposób nie wyrze korzyści dla mieszkańców.

Wypowiedź Burmistrza uzupełniła Pani Kierownik Małgorzata Pabian, która powiedziała, że jest to jedna z ostatnich działek inwestycyjnych. W wyniku podjętych działań oraz zmian w planie ogólnym, powstanie prawie 1 ha działka inwestycyjna, która będzie dla gminy bardzo cenna.

Komisja jednogłośnie **negatywnie** zaopiniowała wniosek.

b) wniosek o opinię w sprawie przekazania w zarząd ZGKiM w formie użyczenia parkingu wraz z budynkiem punktu informacji turystycznej i placem zabaw w Rudach.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Radny Tomasz Sokołowski zwrócił uwagę, że obiekt ma uszkodzoną szybę, której koszt wymiany to około 10.000 zł. Zapytał, czy koszt zostanie przeniesiony na ZGKiM? Pani Kierownik Pabian odpowiedziała, że przekazanie obiektu przebiegnie protokolarnie, gdzie wszystkie uwagi będą spisane i uzgodnione warunki przekazania. Radny Sokołowski spytał również o siłownię zewnętrzną przy szkole podstawowej, a dokładnie czy jest możliwe przeniesienie jej z obiektu szkolnego w miejsce przy parkingu. Na to pytanie Pani Pabian odpowiedziała, że z pewnością jest taka możliwość, ale nie przy tej procedurze. Omówiła niezbędne czynności w tym postępowaniu. Nowa umowa ma być zawarta od 1 stycznia 2025 roku. Radny Sokołowski zapytał jeszcze o pracownika zatrudnionego przez MOKSiR oraz o ciągłość najmu dla podmiotu wynajmującego część obiektu. Pani Kierownik odpowiedziała, że w kwestii pracownika decyzja należy do Pani Dyrektor MOKSiRu natomiast co do najemcy, najpewniej zmieni się tylko strona umowy, z MOKSiRu na ZGKiM.

Komisja zaopiniowała wniosek **pozytywnie**.

c)wniosek o opinię w sprawie wynajmu cz. dz. 271/32 w Kuźni Raciborskiej (garaż)

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – specjalista w Referacie Gospodarki Nieruchomościami. Uwag nie wniesiono. Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała wniosek.

Ad. 4 Przyjęcie protokołu nr 5 z 15.11.2024.

Uwag do protokołu nie wniesiono. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia nr 5 w dniu 15.11.2024.

Ad.5. Plan pracy Komisji na 2025 rok.

Przewodnicząca poprosiła członków Komisji o zgłaszanie propozycji do planu pracy, które zostaną zaprezentowane i omówione na posiedzeniu w styczniu.

Ad.6. Dyskusja na temat stawek za gospodarowanie odpadami.

Przewodnicząca Komisji poprosiła Burmistrza o wyjaśnienie sytuacji, w której pod dyskusję poddawany jest projekt uchwały w dwóch wersjach.

Burmistrz odpowiedział, że pierwsza propozycja (34 zł) wynika z wyliczeń oraz deficytu w systemie gospodarowania odpadami, natomiast po analizie i uwzględnieniu głosów mieszkańców zdecydował o zaproponowaniu Radzie dwóch wariantów. Stąd druga propozycja ze stawką 29,50 zł. Burmistrz powiadomił radnych o zamiarze powołania zespołu, który miałby za zadanie zoptymalizować koszty i wypracować najkorzystniejsze rozwiązanie. Burmistrz dodał, że dokonał analizy stawek jakie obowiązują w sąsiednich gminach.

Radna Urszula Choroba zapytała, ile będziemy musieli dopłacić do systemu przy stawce 29,50 zł? Burmistrz odpowiedział, że właśnie po to miałby powstać zespół, w skład którego weszliby również Dyrektor ZGKiM oraz Prezes GPWiK. Po naszej stronie jest szereg kosztów, nad którymi należy się pochylić i poszukać oszczędności. Chcemy znaleźć i wdrożyć mechanizmy, które wygenerują oszczędności. Po roku to zweryfikujemy i wtedy podejmiemy dyskusję o ewentualnych podwyżkach – powiedział Burmistrz Gdesz. Przewodnicząca Komisji, Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała, co spowodowało zmianę decyzji w momencie, kiedy jest po przetargu i wyliczeniach wskazujących na stawkę 34 zł? Przypomniała o zasadzie bilansowania się systemu. Burmistrz odpowiedział, że inne samorządy również decydują się dopłacać do systemu. Mając na uwadze podwyżki w innych sferach, zdecydował przedstawić drugi projekt z niższą stawką. Burmistrz powiedział, że polityka poprzednika była taka, wszystkie stawki były zamrożone. Dziś staje przed koniecznością podnoszenia stawek za czynsz, podatków. Nie chciałby wszystkich regulacji wprowadzać jednocześnie. Po weryfikacji zastosowanych rozwiązań proponuje powrócić do kwestii ewentualnych podwyżek za gospodarowanie odpadami.

Przewodnicząca wyraziła obawę, że skoro już dziś dopłacamy do systemu rozliczając 2024 rok, to wiadomym jest że w 2025 roku również zabraknie środków. Zapytała, skąd będzie pochodzić kolejne pół miliona jakie trzeba będzie dołożyć do systemu. Przewodniczący Rady, Tomasz Sokołowski powiedział, że zwrócił uwagę na słowa Burmistrza o okresie przejściowym. Stwierdził, że w jego ocenie bezpieczniej dla budżetu byłoby zastosować wyższą stawkę oraz wyraził nadzieję, że w momencie kiedy będzie wiadomo, czy i jakie możemy mieć oszczędności, stawkę obniżyć. Podsumował, że

„trzeba grać z mieszkańcami w otwarte karty”. Ponadto stwierdził, że drugi projekt uchwały zawiera usterki formalne i poprosił o ich uzupełnienie.

Ad.7. Wniosek Klubu Radnych Razem dla Rozwoju.

Z uwagi na wyczerpanie czasu przeznaczanego na posiedzenie komisji oraz biorąc pod uwagę fakt iż wniosek będzie również omawiany na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów a także to, iż stanowi on wniosek do Przewodniczącego Rady Miejskiej o wprowadzenie zmian do porządku obrad sesji – zdecydowano o odstąpieniu od tego tematu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Gospodarowania
Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Przygotowała: Ilona Burgieł